



Aika 29.09.2026, klo 12:30

Paikka Kokoustila Hilla, Mäntyvaarantie 2

Käsiteltävät asiat

- § 173 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 174 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 175 Ajankohtaiset asiat**
- § 176 Viranhaltijoiden päätösten otto oikeus**
- § 177 Teknisen lautakunnan talousarvio 2027 ja taloussuunnitelmat 2028-2030**
- § 178 Toimivallan delegointi - Teknisten palvelujen delegointimatriisi - hallintosääntöön 1.6.2026 perustuva**
- § 179 Määräalan ostaminen / Sinettä**
- § 180 Rakentamissopimuksen muuttaminen**
- § 181 Asemakaavan muutos kortteli 3065 tontti 1, Walleniuksenväylä 1**
- § 182 Asemakaavan muutos 8. kaupunginosan erityis- ja virkistysalueet**
- § 183 Asemakaavan muutos kortteli 30, kiinteistö 698-401-46-32, Ylikyläntie 25**
- § 184 Asemakaavan ja tonttijaon muutos - Kortteli 191 sekä katu- ja virkistysalueet, Talvitie 2**
- § 185 Vastaus valtuustoaloitteeseen: Pulkkamäki Koskipuistoon**
- § 186 Vastaus valtuustoaloitteeseen: Talvinen valopuisto Arktikum -puistoon**
- § 187 Vastaus valtuustoaloitteeseen saniteettitilojen järjestämiseksi paikallisliikenteen kuljettajille**
- § 188 Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta**



Osallistujat

Päivi Alaoja, puheenjohtaja
Tarja Suopajärvi, 1. varapuheenjohtaja
Airi Mattanen, sihteeri
Henriikka Aho
Kaisu Huhtalo
Katja Juopperi
Toni Jänkälä
Tapio Keränen
Perttu Pörhölä
Mikko Riikola
Jyrki Sutinen
Viivi Vesala
Kirsi Alanne, kaupunginlakimies
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri
Timo Eskelinen
Kaisa Kinnunen, kaupungininsinööri
Raija Kivilahti
Sofia Körkkö
Eveliina Mäkiranta
Samppa Määttä, hallintopäällikkö
Pertti Onkalo, toimialajohtaja
Matias Paltto
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö
Henri Ramberg
Jarno Saapunki
Salla Sammela
Laura Tarvainen
Susanna Viitala
Marko Väänänen



§ 173

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Puheenjohtaja toteaa teknisen lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tekninen lautakunta hyväksyy, että asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Nimi	Läsnä kokous- huoneessa	Läsnä etä- yhteydellä	Poissa
Pj. Päivi Alaoja			
Vpj. Tarja Suopajärvi			
J. Henriikka Aho			
J. Kaisu Huhtalo			
J. Katja Juopperi			
J. Toni Jänkälä			
J. Tapio Keränen			
J. Perttu Pörhölä			
J. Mikko Riikola			
J. Jyrki Sutinen			
J. Viivi Vesala			
Susanna Viitala, kaupunginhallituksen pj.			
Henri Ramberg, kaupunginhallituksen edustaja			
Matias Paltto Burgess, nuorisovaltuuston edustaja			
Salla Sammela, lapsi- ja lapsiperheneuvoston edustaja			
Eveliina Mäkiranta, vammaisneuvoston edustaja			
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja			
Pertti Onkalo, toimialajohtaja, esittelijä			
Samppa Määttä, hallintopäällikkö			
Kaisa Kinnunen, kaupungininsinööri			
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö			
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri			
Kirsi Alanne, kaupunginlakimies, pysäköinninvalvoja			
Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri			



§ 174

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Mikko Riikola ja varalle Jyrki Sutinen. Seuraavina vuorossa ovat Viivi Vesala ja Henriikka Aho.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 5.10.2026. Pöytäkirja toimitetaan tarkastuksen jälkeen kaupunginhallitukselle sekä julkaistaan 6.10.2026 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon [www.rovaniemi.fi/päätöksenteko](http://www.rovaniemi.fi/paätöksenteko).



§ 175

Ajankohtaiset asiat

Ajankohtaisissa asioissa käsitellään mm. seuraavia asioita:

- Vesihuoltosuunnitelman laatiminen / ympäristöinsinööri Elina Taipale
- Ravintolalaivan tilannekatsaus
- Koskipuiston tilannekatsaus

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.

§ 176

Viranhaltijoiden päätösten otto oikeus

Yleisten alueiden luvat:

Kaivuluvat § 97 - 108

Sijoitusluvat § 136 - 147

Yleisten alueiden käyttöluvut § 63 - 64

Kaavoituspäällikkö

Poikkeamispäätökset 25.8.2026 § 31 ja 32, 14.9.2026 § 33

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös:

§ 50 Palveluhankinta - Kansallisen kynnysarvon ylittävä - Katu- ja vesihuollon suunnittelu, Teollisuustie välillä Isoaavantie - Suosiolantie, 25.08.2026

§ 55 Palveluhankinta - kansallisen kynnysarvon alittava - Sako- ja umpisäiliölaitteen kuljetusjärjestelmäselvitys, 04.09.2026

Liikenteenohjauspäätös:

§ 51 Liikenteenohjauksen muutos - Vaarankatu, 28.08.2026

§ 52 Liikenteenohjaussuunnitelma - Koulukuja ja jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Koulukuja-Kaamoskuja, 28.08.2026

§ 53 Liikenteenohjauksen muutos - Maakuntakadun esteetön autopaikka, 28.08.2026

§ 54 Liikenteenohjaussuunnitelma - Päiväkotien ja koulujen opastus, 04.09.2026

§ 56 Liikenteenohjauksen muutos - Kaartokatu, 14.09.2026

Kunnossapitopäällikkö

Asukaspäätös:

§ 79 Sinettäharjun yksityistien pienimuotoinen korjausavustus, 22.09.2026

Avustuspäätös:

§ 73 Sinettäharjuntien yksityistien pienimuotoinen korjausavustus, 22.09.2026

§ 74 Hanninkujan yksityistien pienimuotoinen korjausavustus, 22.09.2026

§ 75 Kaakkurilammen yksityistien pienimuotoinen korjausavustus, 22.09.2026

§ 76 Maarasjärven yksityistien pienimuotoinen korjausavustus, 22.09.2026

§ 77 Marrasjärvi-Jokelan yksityistien pienimuotoinen korjausavustus, 22.09.2026

§ 78 Pöllyvaaran-Palojärven yksityistien pienimuotoinen korjausavustus, 22.09.2026

§ 80 Nuorajärven yksityistien pienimuotoinen korjausavustus, 22.09.2026

Vahingonkorvauspäätös:

§ 67 Vahingonkorvauspäätös, 22.09.2026

§ 68 Vahingonkorvauspäätös, 22.09.2026

§ 69 Vahingonkorvauspäätös, 22.09.2026

§ 70 Vahingonkorvauspäätös, 22.09.2026

§ 71 Vahingonkorvauspäätös, 22.09.2026

§ 72 Vahingonkorvauspäätös, 22.09.2026

Maankäyttöinsinööri

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 27 Maanvuokrasopimuksen jatkaminen / Speedball Games Ky, 01.09.2026

§ 28 Maanvuokrasopimuksen jatkaminen / porojen laidunalue, 02.09.2026

Muu päätös:

§ 29 Maanomistajan suostumus MARA-asetuksen mukaiseen jätteen hyödyntämiseen, 11.09.2026

Maanmittausasiantuntija

Osoitepäätös:

§ 9 Tien nimeäminen - Kivivuomantie, 02.09.2026

§ 10 Osoitenumeroinnin muutos Olleronvaarantiellä, 10.09.2026

§ 11 Osoitenumeroinnin muutos Sairaalakadulla, 14.09.2026

Toimialajohtaja Tekniset palvelut

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 46 Teollisuus- ja varastorakennusten tonttien 698-8-8214-3 ja 4 varaaminen – Asentajankatu 4 ja 6, 25.08.2026

§ 47 Teollisuus- ja varastorakennusten tontin 698-8-8214-5 varaaminen – Asentajankatu 2, 25.08.2026

§ 48 Teollisuus- ja varastorakennusten tontin 698-8-8211-2 varaaminen – Asentajankatu 9, 25.08.2026

§ 49 Teollisuus- ja varastorakennusten tontin 698-8-8210-1 varaaminen – Asentajankatu 3, 25.08.2026

§ 50 Teollisuus- ja varastorakennusten tontin 698-8-8210-2 varaaminen – Asentajankatu 1, 25.08.2026

§ 52 Teollisuustontin 5-599-7 vuokrasopimuksen jatkaminen, Marttiinintie 7, 31.08.2026

§ 53 Teollisuus- ja varastorakennusten tontin 698-8-8210-3 varaaminen – Johtokatu 16, 02.09.2026

§ 55 Teollisuus- ja varastorakennusten tontin 698-8-8209-2 varaaminen – Johtokatu 6, 14.09.2026

§ 56 Teollisuus- ja varastorakennusten tontin 698-8-8214-1 varaaminen – Asentajankatu 10, 14.09.2026

§ 57 Teollisuus- ja varastorakennusten tontin 698-8-8214-2 varaaminen – Asentajankatu 8, 14.09.2026

§ 58 Masto- ja tukiasema-alueen vuokraaminen, 15.09.2026

§ 59 Masto- ja tukiasema-alueen vuokraaminen, 15.09.2026

§ 60 Masto- ja tukiasema-alueen vuokraaminen, 15.09.2026

Muu päätös:

§ 54 Katu- ja liikuntapaikkavalojen huolto- ja korjaus- sekä nostolaitepalvelu, 09.09.2026

Tontti-insinööri

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 184 Vuokratun asuntotontin 10-10290-10 myynti Vennivaarassa, 27.08.2026

§ 185 Asuntotontin 10-10283-1 varaaminen Vennivaarassa, 27.08.2026

§ 186 Asuntotonttia 17-5583-4 koskevien rakentamisvelvoiteaikojen siirtäminen Nivavaarassa, 01.09.2026

§ 187 Asuntonttia 7-796-1 koskevan rakentamisvelvoiteaikojen siirtäminen Ounasmetsässä, 01.09.2026

§ 188 Asuntotontin 10-10274-9 varaaminen Vennivaarassa, 10.09.2026

§ 189 Asuntotontin 10-10266-3 varaaminen Vennivaarassa, 10.09.2026

§ 190 Asuntotontin 10-10279-6 varaaminen Vennivaarassa, 10.09.2026

- § 191 Asuntotontin 10-10267-9 varaaminen Vennivaarassa, 10.09.2026
§ 192 Asuntotontin 8-8136-2 varaaminen Korkalovaarassa, 10.09.2026
§ 193 Asuntotontin 10-10297-2 varaaminen Vennivaarassa, 10.09.2026
§ 194 Asuntotontin 10-10289-9 varaaminen Vennivaarassa, 10.09.2026
§ 195 Asuntotontin 8-8223-3 varaaminen Korkalovaarassa, 10.09.2026
§ 196 Asuntotontin 15-1143-7 varaaminen Saarenkylässä, 10.09.2026
§ 197 Asuntotontin 7-793-1 varaaminen Ounasmetsässä, 10.09.2026
§ 198 Asuinrakennuspaikan no 14 varaaminen Nivankylässä, 10.09.2026
§ 199 Asuinrakennuspaikan no 20 varaaminen Rautiosaaressa, 10.09.2026
§ 200 Asuntotontin 10-10275-12 varaaminen Vennivaarassa, 10.09.2026
§ 201 Rakentamisen aloitusajan jatkaminen tontille 8-8155-1, 15.09.2026
§ 202 Asuinrivitalotonttia 6-635-2 koskevan maanvuokrasopimuksen uusiminen Korkalovaarassa, 22.09.2026

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi. Tekninen lautakunta toteaa, että julkaistujen päätösten, joiden oikaisuvaatimuksen aika on ehtinyt päättyä ennen lautakunnan kokousta, ei ole käytetty otto-oikeutta lautakunnan puheenjohtajan toimesta. Muilta osin lautakunta päättää, että ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Viranhaltijoiden päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Lupainsinöörien päätökset on kuulutettu erillisillä, viikottaisilla kuulutuksilla kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset on kuulutettu julkipanoilmoituksella erikseen kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Näihin päätöksiin ei lautakunnalla ole otto-oikeutta.

Viranhaltija päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

Kaupunginhallitus, § 203, 16.06.2026
Tekninen lautakunta, § 177, 29.09.2026

§ 177

Teknisen lautakunnan talousarvio 2027 ja taloussuunnitelmat 2028-2030

ROIDno-2026-2849

Kaupunginhallitus, 16.06.2026, § 203

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Pessa, konsernitalouspäälikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Talousarviokehys ja suunnitteluohje vuodelle 2027

Hallintosäännön (KV 18.5.2026 § 53) 73 §:n mukaan kaupunginhallitus hyväksyy vuosittain talousarvion suunnitteluohjeet. Ohjeet sisältävät suunnitteluohjeet. Toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa kaupunginhallituksen hyväksymän aikataulun mukaan.

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä seuraavaksi vuodeksi talousarvio sekä taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi). Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Talousarviokehysten laadinnan lähtökohdat

Vuoden 2027 talousarviokehysten laadinnassa on huomioitu muun muassa seuraavat muutokset:

- Työehtosopimuksien mukaiset palkankorotukset
- Henkilöstömäärään on suunniteltu muutoksia lapsimäärän vähentymisen vuoksi, mutta myös palvelutarpeen kasvun vuoksi.
- Joukkoliikenteen, kunnossapidon, varhaiskasvatuksen palvelusetelien, elintarvikkeiden ym. ostopalveluiden sopimuksiin perustuvat indeksikorotukset
- Toiminnan laajuudessa tapahtuvat muutokset, esim. lapsimäärien vaikutus
- Kotikuntakorvausmenojen ja -tulojen muutokset
- Kaupungintalon peruskorjauksen valmistumiseen liittyvät kustannukset ja säästöt sekä muut kiinteistöihin liittyvät muutokset
- Toimintatuottojen korotuksia johtuen mm. taksojen korotuksista. Toimintatuottojen osalta on pyritty realistisiin tulo-odotuksiin.
- Verotulot Kuntaliiton ennusteen mukaisina ja valtionosuudet Kuntaliiton ja Valtiovarainministeriön ennusteen mukaisena.
- Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu perustuen kirjanpidon poistosimulaatioon ja investointiohjelman poistoihin huomioiden viime joulukuussa kaupunginhallituksen päivittämä poistosuunnitelma. Alle 10 000 euron hankinnat budjetoidaan käyttötalouteen. Yli 10 000 euron hankinnat suunnitellaan joko investointiosaan tai leasingrahoitukseen.

- Investointiohjelman kehyksessä on huomioitu kaupunginvaltuuston viimeisin talousarviopäätös, sekä sen jälkeen tulleet toiminnan tarpeet rakennus- ym. investoinneille.
- Edellä mainituista on vuosikatteen, omaisuuden myynnin ja investointimenojen jälkeen arvioitu rahoitusosan lainan noston tarpeet kehyskaudelle.

Kehyksen päälle lasketaan sisäisistä vuokrasta ym. sisäisistä eristä aiheutuvat kulut ja tuotot, eli kehys tulee muuttumaan ennen lautakuntakäsittelyitä sisäisten erien muutoksen verran. Koko kaupunkitasolla edellä mainitulla muutoksella ei ole vaikutusta toimintakatteeseen.

Talousarviokehys on laadittu siten, että taloussuunnitelmakausi on ylijäämäinen. Valtuustolle esitettävässä talousarviokirjassa määrärahat esitetään palvelualueittain tiliryhmätasolla, mutta valtuusto päättää määrärahojen sitovuustasoista talousarvion yhteydessä.

Liitteenä talousarvion laadintaohje ja -kehys aikatauluineen.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan talousarvion 2027 suunnittelukehymyksen ja -ohjeet ja velvoittaa lautakunnat laatimaan talousarvioesityksensä ohjeiden mukaisesti.

Äänestykset

JAA Pohjaehdotus

Ei Rambergin esitys (muutosesitys 1)

Kyllä

Sara Seppänen

Petteri Pohja

Susanna Viitala

Heikki Luiro

Juho-Matti Pekkala

Mari Jolanki

Kimmo Niukkanen

Terhi Heikkilä

Elina Holm

Ei

Henri Ramberg

Laura Tarvainen

JAA Pohjaehdotus

Ei Rambergin esitys (muutosesitys 2)

Kyllä

Sara Seppänen

Susanna Viitala

Heikki Luiro

Juho-Matti Pekkala

Petteri Pohja

Mari Jolanki

Ei

Kimmo Niukkanen
Elina Holm
Laura Tarvainen
Henri Ramberg
Terhi Heikkilä

JAA Pohjaehdotus
EI Tarvaisen esitys

Kyllä

Heikki Luiro
Susanna Viitala
Mari Jolanki

Ei

Kimmo Niukkanen
Petteri Pohja
Elina Holm
Henri Ramberg
Laura Tarvainen
Juho-Matti Pekkala
Terhi Heikkilä
Sara Seppänen

JAA Pohjaehdotus
EI Pohjan esitys

Kyllä

Susanna Viitala
Laura Tarvainen
Heikki Luiro
Henri Ramberg
Mari Jolanki

Ei

Kimmo Niukkanen
Petteri Pohja
Sara Seppänen
Elina Holm
Terhi Heikkilä
Juho-Matti Pekkala

Päätös

Henri Ramberg esitti (muutosesitys 1) Laura Tarvaisen kannattamana, että tarkastuslautakunnan määrärahaksi päivitetään talousarviovuodelle 2027 yhteensä 0,23 M€ sekä taloussuunnitelmavuosille 2028 0,29 M€, 2029 0,32 M€ ja 2030 0,35 M€ sekä päivitetään talousarviokehys-asiakirja sekä sen taulukot vastaamaan mainittuja muutoksia.

Henri Ramberg esitti (muutosesitys 2) Laura Tarvaisen kannattamana, että elinvoimalautakunnan määrärahaksi päivitetään talousarviovuodelle 2027 yhteensä

19,603 M€ sekä taloussuunnitelmavuosille 2028 19,794 M€, 2029 19,983 M€ ja 2030 20,178 M€ sekä päivitetään talousarviokehys-asiakirja sekä sen taulukot vastaamaan mainittuja muutoksia.

Laura Tarvainen esitti Henri Rambergin kannattamana, että sivistyslautakunnan määrärahaksi päivitetään taloussuunnitelmavuosille 2028 203,60 M€, 2029 204,944€ ja 2030 206,803 M € sekä päivitetään talousarviokehys-asiakirja sekä sen taulukot vastaamaan mainittuja muutoksia.

Petteri Pohja esitti Juho-Matti Pekkalan kannattamana, että teknisen lautakunnan määrärahaksi päivitetään taloussuunnitelmavuodelle 2027 -3 607 M€, sekä päivitetään talousarviokehys-asiakirja sekä sen taulukot vastaamaan mainittuja muutoksia.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat **Rambergin esityksen (muutosesitys 1)** kannalla vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 JAA -ääntä ja 2 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että vt. kaupunginjohtajan päätösesitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat **Rambergin esityksen (muutosesitys 2)** kannalla vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 6 JAA -ääntä ja 5 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että vt. kaupunginjohtajan päätösesitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat **Tarvaisen esityksen** kannalla vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 3 JAA -ääntä ja 8 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että Tarvaisen päätösesitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat **Pohjan esityksen** kannalla vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 JAA -ääntä ja 6 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että Pohjan päätösesitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Muilta osin kaupunginhallitus päätti yksimielisesti vt. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 29.09.2026, § 177

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Kumpula, controller, henna.kumpula@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Tekla - Henkilöstösuunnitelma TA 2027
- 2 Tekla - Tavoitteet 2027.pdf
- 3 Tekla - käyttötalous ja investointiosa 2027

Perusteet

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön (Kv 18.5.2026 § 53) 73 §:n mukaisesti valtuusto hyväksyy toimielimille sitovat toiminnan ja talouden tavoitteet sekä euromääräiset sitovuudet. Kaupunginhallitus hyväksyy vuosittain talousarvion suunnitteluohjeet, jotka sisältävät taloussuunnittelukehyksen. Toimialat laativat talousarvioehdotuksensa kaupunginhallituksen hyväksymän aikataulun mukaisesti.

Kaupunginhallitus hyväksyi vuoden 2027 talousarvion kehyksen ja suunnitteluohjeen 16.6.2026 § 203, jonka mukaan toimielinten on käsiteltävä talousarvioehdotus 30.9.2026 mennessä. Kaupunginvaltuusto käsittelee talousarviota marraskuussa, jonka jälkeen tehdään toimielimiin tarkennetut käyttösuunnitelmat ja investointien työohjelmat.

Talousarviokehys

Kaupunginhallituksen hyväksymä talousarviokehys teknisen lautakunnan osalta on -3,73 milj. euroa (toimintakate) sisältäen sisäiset erät. Laadintaohjeen mukaisesti talousarvio on laadittava kehykseen.

Talousarvioehdotus 2027

Talousarvioesityksen laadinnassa huomioitu:

Toimintatuotot

- Maankäyttösopimuksien maksutuotot +100 te
- Maanmyyntien tuotot – 1 milj.e
- Joukkoliikenteen tuotot +200 te
- Taksojen korotus +140 te
- Lupainsinöörien tuotot +150 te
- Pysäköintimaksut +600 te

Toimintakulut

- Työehtosopimuksen mukaiset palkankorotukset +143 te
- Lautakunnan palkkiokorotus +5 te
- Kunnossapidon indeksinousu +240 te
- Joukkoliikenteen indeksinousu +105 te
- Lupainsinööri +1 HTV +61 te
- Suotovesi- ja vesihuoltoselvitys +70 te
- Hulevesiohjelma +60te

Lautakunnan toimintakatteeksi muodostuu -3,73 milj. euroa, jossa 17% muutos kuluvaan vuoteen.

Investoinnit

Investoinnit ovat yhteensä 15,7 miljoonaa euroa. Merkittävimmät investoinnit 2027 ovat katujen peruskorjaukset 4,4 milj.euroa, maanhankinta 3 milj.euroa ja teollisuustien peruskorjaus 2,3 milj.euroa.

Liitteet

Talousarvio, investoinnit ja henkilösuunnitelma ovat liitteinä.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan talousarvioesityksen vuodelle 2027,



-
2. esittää sitä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vuoden 2027 talousarvioksi ja
 3. merkitä tiedoksi teknisten palveluiden henkilöstösuunnitelman



§ 178

Toimivallan delegointi - Teknisten palvelujen delegointimatriisi - hallintosääntöön 1.6.2026 perustuva

ROIDno-2026-2443

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö, henna.penttila@rovaniemi.fi
Samppa Määttä, hallintopäällikkö, samppa.maatta@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Delegointimatriisi, tekninen lautakunta 1.6.2026 hallintosäännön mukainen

Rovaniemen kaupungin nykyinen hallintosääntö on astunut voimaan 1.6.2026. Hallintosäännön 34 §:ssä on määritelty teknisen lautakunnan tehtävät ja toimivalta. Jotta teknisen lautakunnan toimivallan delegoinnit vastaisivat voimassa olevaa hallintosääntöä, on toimivallan delegointimatriisi tarpeen päivittää.

Toimivallan siirtämisellä lautakunnalta viranhaltijoille halutaan varmistaa toiminnan ja päätöksenteon sujuvuus niissä tehtävissä, joissa se on todettu tarkoituksenmukaiseksi. Delegointimatriisi on päivitetty yhdessä teknisen lautakunnan alaisten yksiköiden kanssa. Päivitetty delegointimatriisi on esitelty liitteessä. Muutokset näkyvät sinisellä värillä.

Nykyinen toimivallan delegointi perustuu teknisen lautakunnan päätökseen 17.2.2026 § 25.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää siirtää liitteen mukaisesti toimivaltaa alaisilleen viranhaltijoille 1.10.2026 lukien. Tämä päätös korvaa lautakunnan aiemman päätöksen 17.2.2026 § 25. Lautakunta tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi

ao. viranhaltijat

§ 179

Määräalan ostaminen / Sinettä

ROIDno-2026-4553

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Kaupungin maanomistus
- 2 Karttaliite

Kaupunki on tehnyt 28.7.2026 ostotarjouksen noin 15,8 ha määräalasta tilasta 698-408-31-62. Tarjottu kauppahinta on 100.000 euroa. Maanomistajat ovat hyväksyneet tarjouksen

Määräalasta noin 5 ha on yleiskaavassa asemakaavoitettavaksi osoitetulla alueella. Määräalalla on lisäksi kaksi oikeusvaikutteiden yleiskaavan mukaista erillispientalojen (AO-2) rakennuspaikkaa, joiden pinta-ala on yhteensä noin 1 ha. Muu osa määräalasta on maa- ja metsätalousvaltaista (M). Ostettava alue rajoittuu kaupungin omistamiin maa-alueisiin Sinetän koulun läheisyydessä. Hankinnalla on tarkoituksena turvata Sinetän rakennuspaikkojen tarjonta.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää ostaa karttaliitteen mukaisen, noin 15,8 ha määräalan tilasta 698-408-31-62 seuraavin ehdoin:

- Kauppahinta on 100.000 euroa.
- Määräala ostetaan vapaana kiinnityksistä ja panttioikeuksista.
- Kaupunki vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta, kauppakirjan laatimiskustannuksista ja kiinteistönmuodostamisen kustannuksista.
- Kauppakirja on allekirjoitettava 11.12.2026 mennessä
- Muut ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.

Tiedoksi

Maanomistajat, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Sulasalmi ja Björkbacka

Tekninen lautakunta, § 27, 18.02.2025

Tekninen lautakunta, § 180, 29.09.2026

§ 180

Rakentamissopimuksen muuttaminen

ROIDno-2025-528

Tekninen lautakunta, 18.02.2025, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Karttalliite

Tontista 698-4-480-5 on allekirjoitettu 12.11.2019 rakentamissopimus. Sopimus perustuu tontille annettuun rakentamiskehotukseen. Rakentamiselle varatun ajan päätyttyä kaupunki ei lunastanut rakentamiskehotustontteja, joiden omistaja sitoutui rakentamaan tonttinsa sovituksessa ajassa. Sopimuksessa on sovittu rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi 30.000 euron sopimussakko. Tontin rakennustöiden aloittamiselle on myönnetty viimeksi jatkoaikaa 31.12.2024 saakka. Maanomistaja on hakenut 29.10.2024 jatkoaikaa tontin rakennustöiden aloittamiselle 31.12.2026 saakka hakemuksesta ilmenevin perustein (ei julkinen, Julkisuuslaki (621 /1999) § 24).

Tontille on haettu maisematyölupa ja toteutettu perustamistapalausunnon mukainen painopenkere. Maisematyölupa on myönnetty jatkoa painopenkereelle 31.12.2025 saakka. Kaupungilla ei ole sopimuksesta tontin rakentamisvelvoitteelle sovittua sopimussakkoa lukuunottamatta muita saatavia. Lisäajan myöntämisellä ei ole kaupungille taloudellisia vaikutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää myöntää lisäaikaa tontin 698-4-480-5 rakennustöiden aloittamiselle 31.12.2026 saakka. Rakennus tulee rakentaa 31.12.2029 mennessä siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa hyväksyttävän maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen loppukatselmuksen.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa maankäyttöinsinööri Jukka Björkbackaa.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 29.09.2026, § 180

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Karttaliite

Tontista 698-4-480-5 on tehty rakentamiskehotusmenettelyn aikana rakentamissopimus maanomistajan ja kaupungin välillä, jonka mukaan tontin rakennustyöt on aloitettava 31.12.2026 mennessä ja rakennus tulee rakentaa valmiiksi 31.12.2029 mennessä.

Maanomistaja on siirtänyt tontin omistuksen kolmannelle ja tonttia koskeva kauppakirja on allekirjoitettu 3.8.2026. Kauppakirjassa on purkava ehto, jonka mukaan ostajalla on oikeus purkaa kauppa ellei kaupunki myönnä jatkoaikaa rakennustöiden aloittamiselle. Ostajat ovat hakenneet rakennustöiden aloittamiselle jatkoaikaa.

Tontille on toteutettu aikaisemmin rakennustöiden aloittamiseksi osittainen painopenkka. Tontin tehokas rakentaminen edellyttää, että painopenkka toteutetaan nykyistä laajempaan, jonka vuoksi rakennustöiden aloittaminen ei ole mahdollista vuoden 2026 loppuun mennessä.

Rakentamissopimusta esitetään muutettavaksi siten, että rakennustöiden aloittamista koskeva velvoite poistetaan ja rakennustyöt tulee saattaa loppuun voimassa olevan sopimuksen mukaisesti 31.12.2029 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää muuttaa tonttia 698-4-480-5 koskevaa rakentamissopimusta seuraavasti:

- Rakennustöiden aloittamisvelvoite 31.12.2026 mennessä poistetaan.
- Sopimussakko muutetaan koskemaan asuinrakennuksen rakentamista tontille 31.12.2029 mennessä siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa hyväksyttävän maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen loppukatselmuksen.
- Rakentamissopimuksen muutos on allekirjoitettava 15.12.2026 mennessä.

Tiedoksi

Kiinteistökaupan osapuolet, paikkatieto- ja tonttipalvelut Björkbacka



§ 181

Asemakaavan muutos kortteli 3065 tontti 1, Walleniuksenväylä 1

ROIDno-2023-2517

Valmistelijat / lisätiedot:

Nicholas Coull, kaavasuunnittelija, nicholas.coull@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 au479_3065_1_kaavaehdotuskartta_260526
- 3 AU479_selostus_030626

Ehdotusvaiheen kuuleminen

Voimassa oleva asemakaava sekä asemakaavan muutosehdotus pidettiin ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtävillä 29.6.-31.8.2026, nähtävilläolon aikana ei saapunut muistutuksia.

Kaavaehdotus

Kaavamuutoksessa alueen käyttötarkoitus muuttuu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, johon saa sijoittaa erityisryhmien palveluasuntoja, vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuntoineen, päiväkodin sekä asuntoja. Kerrosalasta enintään 40 % voidaan käyttää asuntoihin. Tontille muodostuu kaksi rakennusala, rakennusala kerroskorkeudella neljä ja rakennusoikeudella 1500 k-m² sekä rakennusala kerrosluvulla kaksi ja rakennusoikeudella 2400 k-m².

Kaavoituksen esitys

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että 3. kaupunginosan korttelin 3065 tontin 1 kaavamuutos hyväksytään 6.5.2024 päivätyn ja 26.5.2026 korjatun kaavakartan mukaisesti.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
[etunimi.sukunimi\(at\)rovaniemi.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi)
puh. 040 578 9283*

*kaavoitusinsinööri Nicholas Coull
[etunimi.sukunimi\(at\)rovaniemi.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi)
puh. 040 7665679*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 3. kaupunginosan korttelin 3065 tontin 1 kaavamuutoksen 6.5.2024 päivätyn ja 26.5.2026 korjatun kaavakartan mukaisesti. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosäätö 34 §). Hakijoilta peritään kaavoituskustannuksina 5000 € sekä kuulutuskuluina 300 €/kuulutus.



Tekninen lautakunta, § 107, 16.06.2026

Tekninen lautakunta, § 182, 29.09.2026

§ 182

Asemakaavan muutos 8. kaupunginosan erityis- ja virkistysalueet

ROIDno-2025-5408

Tekninen lautakunta, 16.06.2026, § 107

Valmistelijat / lisätiedot:

Elias Ritola, maankäyttöasiantuntija, elias.ritola@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Navigointikartta

Napapiirin Energia ja Vesi Oy on hakenut 20.11.2025 asemakaavan muutosta 8. kaupunginosaan Karinrakan alueelle. Hakijan tavoitteena on ET-alueen laajentaminen alueen yhdyskuntateknisen huollon kehittämiseksi ja tulevien tarpeiden mahdollistamiseksi.

Vireilletulo

Tekninen lautakunta käynnisti asemakaavamuutoksen päätöksellään 17.2.2026 § 29. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella 25.3.2026 Lapin Kansassa. Asemakaavamuutoksen asiakirjoihin on voinut tutustua 26.3 – 10.4.2026 Osviitassa sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Nähtävilläpidon aikana saapui yksi mielipide (vuorovaikutuslomake kaavaselostuksessa).

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos pidettiin 30.4.-15.5.2026 valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 29.4.2026 sekä kirjeellä naapureille. Kuulemisen aikana ei saapunut mielipiteitä.

Kaavaluonnos

Asemakaavan muutoksella yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta (ET) laajennetaan tarvittavilta osin vastaamaan alueen kehittämistarpeita ja hakijan esittämiä tavoitteita. Kaavamuutoksella turvataan alueen tarkoituksenmukainen käyttö sekä mahdollistetaan yhdyskuntateknisen huollon toimintojen kehittäminen pitkällä aikavälillä. Ratkaisu tukee osaltaan yhdyskuntarakenteen toimivuutta ja kaupungin teknisen infrastruktuurin kehittämistä.

Kaavamuutoksessa pyritään sovittamaan yhteen teknisen huollon tarpeet sekä alueen virkistys- ja ympäristöarvot. Puistoalue säilyy pääosin nykyisessä laajuudessaan ja käytössään. Alueella sijaitsevat olemassa olevat ulkoilu- ja virkistysreitit pyritään säilyttämään mahdollisuuksien mukaan. Lisäksi kaavaratkaisussa pyritään minimoimaan muutosten vaikutukset ympäröivään virkistysalueverkostoon ja alueen maisemakuvaan.

Kaavamuutos edistää osaltaan Rovaniemen kaupunkistrategia 2040 tavoitteita turvaamalla toimivan ja kestävä yhdyskuntateknisen infrastruktuurin kehittämisedellytyksiä sekä huomioimalla asukkaiden hyvinvointiin liittyvät virkistys- ja ympäristöarvot.

Asemakaavan muutosehdotus: Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta laajennetaan tarvittavilta osin vastaamaan hakijan tavoitteita. Puistoalue pysyy pääosin ennallaan, sekä olemassa olevat ulkoilureitit säilytetään mahdollisuuksien mukaan.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että se hyväksyy asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisen ehdotusvaiheen kuulemista varten. Asemakaava laitetaan AKL 65 §:n mukaisesti 30 vuorokaudeksi nähtäville Osviitaan ja kaavatorille. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosäntö 34 §).

Lisätietoja:

Kaavasuunnittelija Elias Ritola

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Puh: 040 194 6870

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Puh. 016 322 8927

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisen ehdotusvaiheen kuulemista varten. Asemakaava laitetaan AKL 65 §:n mukaisesti 30 vuorokaudeksi nähtäville Osviitaan ja kaavatorille.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi poistui kokouksesta klo 13.09 tämän asian päätöksenteon jälkeen.

Tekninen lautakunta, 29.09.2026, § 182

Valmistelijat / lisätiedot:

Elias Ritola, maankäyttöasiantuntija, elias.ritola@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Kaavaselostus 18092026.pdf
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) 24 § 1 mom. 7 kohta
- 3 Kaavakartta_.pdf
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) 24 § 1 mom. 7 kohta

Napapiirin Energia ja Vesi Oy on hakenut 20.11.2025 asemakaavan muutosta 8. kaupunginosaan Karinrakan alueelle. Hakijan tavoitteena on ET-alueen laajentaminen alueen yhdyskuntateknisen huollon kehittämiseksi ja tulevien tarpeiden mahdollistamiseksi.

Ehdotusvaiheen kuuleminen

Asemakaavan muutos 8. kaupunginosan erityis- ja virkistysalueet, Karinrakka on pidetty aineistoinen ehdotusvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 29.6-31.8.2026. palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet-sivuilla kaavatorilla. Ehdotusvaiheen nähtävilläpidosta ilmoitettiin 26.6.2026 lehtikuulutuksella Lapin Kansassa. Nähtävilläoloaikana ei saapunut mielipiteitä tai muistutuksia.

Kaavaehdotus

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta laajennetaan tarvittavilta osin vastaamaan hakijan tavoitteita. Puistoalue pysyy pääosin ennallaan, sekä olemassa olevat ulkoilureitit säilytetään mahdollisuuksien mukaan.

Esitys lautakunnalle

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että se hyväksyy 8.kaupunginosan erityis- ja virkistysalueet, Karinrakka asemakaavamuutoksen 27.4.2026 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

Lisätietoja:

Kaavasuunnittelija Elias Ritola

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Puh: 040 194 6870

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Puh. 016 322 8927

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 8.kaupunginosan erityis- ja virkistysalueet, Karinrakka asemakaavamuutoksen 27.4.2026 päivätyn kaavakartan mukaisesti. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosääntö 34 §). Hakijalta peritään kaavoituskustannuksena I luokan mukainen maksu 3000€ sekä tiedotusmaksu 1800€.

Tiedoksi



Kaavoitus, hakija



Tekninen lautakunta, § 166, 28.10.2025

Tekninen lautakunta, § 27, 17.02.2026

Tekninen lautakunta, § 183, 29.09.2026

§ 183

Asemakaavan muutos kortteli 30, kiinteistö 698-401-46-32, Ylikyläntie 25

ROIDno-2025-3377

Tekninen lautakunta, 28.10.2025, § 166

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä
- 2 Karttaliite

Kiinteistön 698-401-46-32 omistajat ovat hakeneet 17.6.2025 asemakaavan muutosta omistamalleen kiinteistölle. Maanomistajien tavoitteena on asemakaavan muuttaminen rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR).

Alueella on voimassa 16.09.1987 vahvistettu asemakaava, jossa Sopimusalue alue on pääosin erillispientalojen korttelialuetta (AO), energiahuollon aluetta (EN) ja urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU). Sopimusalueeseen kuuluvan AO-tontin pinta-ala on noin 6862 m² ja kerrosneliömetreinä osoitettu rakennusoikeus on 400 krs-m². Koko sopimusalueen pinta-ala on n. 7900 m².

Sopimusalue rajoittuu Ylikylän koulun kiinteistöön. Maankäytön kehittämisen kannalta tiiviimpi rakentaminen koulun läheisyyteen on perustelua.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, joilla maanomistajien kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat asemakaavan muutokselle. Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäyttösopimuksen kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimusluonnoksen asemakaavoituksen käynnistämisestä.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa maankäyttöinsinööri Jukka Björkbackaa.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Navigointikartta

2 Voimassa oleva asemakaava,rajaus

Kiinteistön 698-401-46-32 omistajat ovat hakeneet 17.6.2025 asemakaavan muutosta omistamalleen kiinteistölle. Maanomistajien tavoitteena on asemakaavan muuttaminen rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR).

Alueella on voimassa 16.09.1987 vahvistettu asemakaava, jossa alue on pääosin erillispientalojen korttelialuetta (AO), energihuollon aluetta (EN) ja urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU). Alueeseen kuuluvan AO-tontin pinta-ala on noin 6862 m² ja kerrosneliömetreinä osoitettu rakennusoikeus on 400 k-m². Koko alueen pinta-ala on noin 7900 m².

Hakijan ja kaupungin välillä on laadittu käynnistämissopimus teknisen lautakunnan 28.10.2025 § 166 mukaisesti. Sopimus on allekirjoitettu 19.12.2025.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosäntö 34 §).

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
016 322 8927, 040 578 9283
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen korttelissa 30 kiinteistöllä 698-401-46-32, osoite Ylikyläntie 25. Asemakaava muutoksella tutkitaan alueen käyttötarkoituksen muuttamista. Asemakaavan muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 1.1.2025 voimaan tulleen hinnaston mukaisesti.

Päätös

Kaupunginlakimies, pysäköinninvalvoja Kirsi Alanne poistui ennen tämän asian käsittelyn aloitusta klo 15.35.

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 29.09.2026, § 183

Valmistelijat / lisätiedot:

Elias Ritola, maankäyttöasiantuntija, elias.ritola@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Kaavaehdotus.pdf
- 2 Navigointikartta
- 3 Kaavaselostus 2209202.pdf
- 4 Vuorovaikutuslomake.pdf

Vireilletulo

Kiinteistön 698-401-46-32 omistajat ovat hakeneet 17.6.2025 asemakaavan muutosta omistamalleen kiinteistölle. Maanomistajien tavoitteena on asemakaavan muuttaminen rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR).

Alueella on voimassa 16.09.1987 vahvistettu asemakaava, jossa alue on pääosin erillispientalojen korttelialuetta (AO), energiahuollon aluetta (EN) ja urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU). Alueeseen kuuluvan AO-tontin pinta-ala on noin 6862 m² ja kerrosneliömetreinä osoitettu rakennusoikeus on 400 k-m². Koko alueen pinta-ala on noin 7900 m². Vireilletulon aikana saapui yksi mielipide. (Vuorovaikutuslomake).

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnokset pidettiin 19.5-3.6.2026 valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa, kaupungin internetsivujen Kaavatorilla sekä kaupungin kaavoituksessa. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 18.5.2026 sekä kirjeellä naapureille. Valmisteluvaiheen aikana saapui kaksi mielipidettä sekä kaksi lausuntoa. (Vuorovaikutuslomake).

Kaavaluonnos

Asemakaavan muutoksella voimassa olevan asemakaavan mukainen erillispientalojen korttelialue (AO), jonka kerrosluku on I ja rakennusoikeus 400 k-m², muutetaan rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR). Alueen kerrosluvuksi osoitetaan I ja rakennusoikeudeksi 1 800 k-m², mikä vastaa tehokkuuslukua e=0,26.

Asemakaavan muutos tukee Rovaniemen kaupunkistrategian tavoitteita edistämällä täydennysrakentamista, monipuolista asuntotarjontaa sekä olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja infrastruktuurin tehokkaampaa hyödyntämistä.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että se hyväksyy asemakaavan ja tonttijaon muutoksen ehdotusvaiheen kuulemista varten. Asemakaava ja tonttijako laitetaan AKL 65 §:n mukaisesti 30 vuorokaudeksi nähtäville Osviitaan ja kaavatorille. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosäntö 34 §).

Lisätietoja:

Kaavasuunnittelija Elias Ritola

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Puh: 040 194 6870

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi



Puh. 016 322 8927

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 13.kaupunginosan korttelin 30 kiinteistön 698-401-46-32, Ylikyläntie 25 asemakaavan ja tonttijaon muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville 15.9.2026 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

Tiedoksi

Hakija

§ 184

Asemakaavan ja tonttijaon muutos - Kortteli 191 sekä katu- ja virkistysalueet, Talvitie 2

ROIDno-2026-4166

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Alanenpää, maankäyttöasiantuntija, niina.alanenpaa@rovaniemi.fi
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava, raja
- 3 Sopimus asemakaavoituksen käynnistämisestä.pdf
- 4 Karttaliite sopimusalue.pdf
- 5 OAS_Talvitie2

Osuuskauppa Arina on 31.7.2026 päivätyllä hakemuksellaan hakenut asemakaavan ja tonttijaon muutosta. Hakijan tavoitteena on mahdollistaa S-market Talvitien pysäköintialueen laajentaminen kaupungin omistamalle lähialueelle sekä asiakaspysäköintipaikkojen lisääminen.

Suunnittelualueella on voimassa 29.9.2020 hyväksytty asemakaava, jossa suunnittelualueen tontti 698-3-191-2 on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (KL), tonttitehokkuus $e = 0.30$ ja kerrosluku I. Kaupungin omistama alue on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL).

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla maanomistajien kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi. Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan mahdollisen asemakaavan ehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen tarvittaessa sopimusaluetta koskevan maankäyttö sopimuksen kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosäntö 34 §).

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
p. 040 578 9283
maankäyttöinsinööri Jukka Björkbacka
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
p. 040 4821260*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan ja tonttijaon muuttamisen 3. kaupunginosan korttelin 191 sekä katu- ja virkistysalueet, Talvitie 2 sekä hyväksyä liitteenä olevan luonnoksen asemakaavoituksen käynnistämissopimukseksi. Asemakaavan muutoksella tutkitaan hakijan ja kaupungin tavoitteiden mahdollistamista tontilla. Asemakaavan muutos saatetaan vireille sekä



valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 1.1.2025 voimaan tulleen hinnaston mukaisesti.

Tiedoksi

Hakija, Kaavoitus, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Björkbacka

Kaupunginvaltuusto, § 11, 16.02.2026
Tekninen lautakunta, § 185, 29.09.2026

§ 185

Vastaus valtuustoaloitteeseen: Pulkkamäki Koskipuistoon

ROIDno-2026-816

Kaupunginvaltuusto, 16.02.2026, § 11

Laura Tarvainen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemelle on viime vuosina perustettu yksi yleinen pulkkamäki valtuustoaloitteen myötä. Tarve talvisille lähiliikuntapaikoille on kuitenkin suuri sekä paikallisia että täällä vierailevia matkailijoita ajatellen. Vähän suuremman pulkkamäen tarve on ilmeinen: ihmiset laskevat tällä hetkellä mäkeä paikoissa, mitkä huonosti siihen soveltuvat. Epävirallista mäenlaskua on sekä Angry Birds puistossa, missä mäki laskee pyörätielle että Ounasvaaran kuntoportailla.

Mäenlasku on aidosti matalankynnyksen toimintaa: siihen ei kummoisia välineitä tarvita eikä pulkkamäki myöskään maksa mitään. Yksi pulkkamäki ei riitä vaan me tarvitsemme toisen turvallisen mäen, missä vähän isommatkin lapset pääsevät kokemaan liikunnan iloa ja vauhdin hurmaa.

Me allekirjoittaneet valtuutetut ehdotamme, että Rovaniemi ryhtyy toimenpiteisiin pulkkamäen rakentamiseksi Koskipuistoon tai muuhun keskustan tuntumassa olevaan paikkaan, jonne on mahdollista päästä myös julkisilla kulkuvälineillä tai kävellen."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 29.09.2026, § 185

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaisa Kinnunen, kaupungininsinööri, kaisa.kinnunen@rovaniemi.fi

Laura Tarvainen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemelle on viime vuosina perustettu yksi yleinen pulkkamäki valtuustoaloitteen myötä. Tarve talvisille lähiliikuntapaikoille on kuitenkin suuri sekä paikallisia että täällä vierailevia matkailijoita ajatellen. Vähän suuremman pulkkamäen tarve on ilmeinen: ihmiset laskevat tällä hetkellä mäkeä paikoissa, mitkä huonosti siihen soveltuvat. Epävirallista mäenlaskua on sekä Angry Birds puistossa, missä mäki laskee pyörätielle että Ounasvaaran kuntoportailla.

Mäenlasku on aidosti matalankynnyksen toimintaa: siihen ei kummoisia välineitä tarvita eikä pulkkamäki myöskään maksa mitään. Yksi pulkkamäki ei riitä vaan me tarvitsemme toisen turvallisen mäen, missä vähän isommatkin lapset pääsevät kokemaan liikunnan iloa ja vauhdin hurmaa.

Me allekirjoittaneet valtuutetut ehdotamme, että Rovaniemi ryhtyy toimenpiteisiin pulkkamäen rakentamiseksi Koskipuistoon tai muuhun keskustan tuntumassa olevaan paikkaan, jonne on mahdollista päästä myös julkisilla kulkuvälineillä tai kävellen."

Valtuustoaloite on tutkittu teknisissä palveluissa ja siitä todetaan seuraavaa:

Yhdyskuntatekniikan yksikkö on toteuttanut viime vuosina yleisen pulkkamäen Vanhalletorille. Ennen pulkkamäen rakentamista Yhdyskuntatekniikan ja Liikuntapalveluiden yksiköt selvittivät yleisen pulkkamäen mahdollisia sijaintipaikkoja ja toimintaperiaatteita. Selvityksen perusteella todettiin, että rakennettuun puistoon voidaan sijoittaa pieni lapsille soveltuva pulkkamäki, kun taas suuremmat nuorille ja aikuisille tarkoitetut pulkkamäet kuuluvat liikuntapaikkarakentamisen piiriin. Yleiseen käyttöön tarkoitetun pulkkamäen tuli sijaita paikassa, jossa laskijoilla ei ole vaaraa ajautua tielle, kevyen liikenteen väylälle tai kunnostetulle hiihtoladulle. tämän vuoksi keskustan muut alueet, kuten Konttisenpuisto ovat haastavia pulkkamäen rakentamiselle. Tarkastelun lopputuloksena turvallisesti ja teknisesti toteuttamiskelpoiseksi sijainniksi todettiin Vanhatori, jonne pulkkamäki rakennettiin.

Pulkkamäen ylläpitokausi on joulukuusta maaliskuuhun, ja mäkeä huolletaan viikoittain. Pulkkamäelle tulee laatia myös turvallisuusasiakirja, jossa määritellään tarkastus- ja huoltotiheys. Tukesin ohjeistuksen mukaan päivittäistä valvontaa ei tarvita. Pulkkamäen perustamiskustannukset Koskipuistoon ovat noin 12 000 € (alv 0 %), koska alueelle tulee rakentaa pulkkamäkeen soveltuva kumpu. Lisäksi vuosittaiset lumirakenteiden rakentamisen sekä viikoittaisen huollon kustannukset ovat noin 10 000 € (alv 0 %) vuodessa.

Vanhatorin pulkkamäen kokoisen pulkkamäen pinta-ala (kumpu, lasku-ura, vastapatti ja käytävät) on yhteensä noin 1 000 m². Tämän vuoksi Koskipuiston alueelta jouduttaisiin luultavasti kaatamaan puita, jotta pulkkamäki voitaisiin rakentaa alueelle turvallisesti.

Tekninen lautakunta on 16.6.2026 tehnyt päätöksen Koskipuiston kausipaikan ja alueen tilapäisen luovutuksen periaatteista. Päätöksen mukaan Koskipuisto kuuluu kausipaikkojen luokkaan 1, mikä tarkoittaa, että alue on varattu määräaikaisille, hakumenettelyllä myönnettäville kausipaikoille. Lautakunta päätti, että Koskipuiston talvikauden vuokrauksesta järjestetään avoin haku, ja vuokrauspäätöksen tekee tekninen lautakunta kriteeristöjen perusteella. Alue oli julkisesti haettavissa Rovaniemen tonttipalvelun kautta 24.6.–5.8.2026.

Tekninen lautakunta päätti 25.8.2026 kokouksessaan jatkaa neuvotteluja alueen vuokraamisesta Lumicen kanssa. Toimijan tavoitteena on rakentaa alueelle tilapäinen, perheystävällinen talvikohde talvikausille 2026–2027 ja 2027–2028. Suunnitelmaan sisältyy myös liukumäki, joka ei ole yleisessä käytössä, vaan edellyttää pääsymaksun maksamista tapahtuma-alueelle.

Mikäli tapahtumapuisto toteutuu seuraavina talvina, Koskipuiston alueelle ei ole mahdollista rakentaa kaupungin toimesta pulkkamäkeä. Lisäksi Yhdyskuntatekniikan talousarviossa ei ole varauduttu pulkkamäen rakentamiseen eikä sen edellyttämiin



kunnossapitotoimiin tulevilla talvikausilla. Näin ollen uuden pulkkamäen sijoittaminen Koskipuistoon tai muualle keskustan alueelle ei ole mahdollista tulevana kautena alueelle suunnitellun tapahtumatoiminnan eikä taloudellisten reunaehtojen vuoksi. Mikäli uusi pulkkamäki jossain välissä rakennetaan sen sijaintia tarkastellaan koko palveluverkon osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi saapuneen aloitteen sekä antaa edellä esitetyn vastauksen aloitteeseen.

Tiedoksi

kaupunginhallitus, valtuustoaloitteen tekijä



Kaupunginvaltuusto, § 104, 09.12.2024
Tekninen lautakunta, § 186, 29.09.2026

§ 186

Vastaus valtuustoaloitteeseen: Talvinen valopuisto Arktikum -puistoon

ROIDno-2024-4632

Kaupunginvaltuusto, 09.12.2024, § 104

Elina Kortenieniemi ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Esitän valtuustoaloitteena, että Rovaniemen kaupunki ryhtyy selvittämään mahdollisuutta rakentaa tunnelmallinen Talvinen valopuisto osaksi kaupungin talvista vetovoimaa ja asukkaiden hyvinvointia. Arktikum- puisto olisi helposti saavutettavissa kävellessä ja se voitaisiin toteuttaa ympäristöystävällisesti paikallisten, yritysten ja yhteisöjen kanssa yhteistyössä.

Vetovoimaisuuden lisääminen:

Rovaniemi tunnetaan jo nyt talven taianomaisesta tunnelmasta ja valopuisto lisäisi kaupungin mainetta elämyksellisenä matkailukohteena. Puistoon voisi rakentua näyttävän tunnelmallisen valaistuksen lisäksi erilaista talvista taidetta, kuten jääveistoksia sekä Suomen Lapin tyyliin sopivia torikojuja, joita voisi vuokrata esim. viikoksi kerrallaan ja myydä paikallisia tuotteita, kuten käsitöitä. Näin sekä paikalliset että matkailijat saisivat uudenlaisen kokemuksen Rovaniemen talvesta.

Asukkaiden hyvinvointi ja yhteisöllisyys:

Valopuisto voisi toimia kaupunkilaisten kohtaamispaikkana. Pimeän talven keskellä valon tuoma tunnelma voi vaikuttaa positiivisesti mielialaan ja toisi samalla mahdollisuuden ulkoilla kauniisti valaistussa ympäristössä. Matkailukeskustelu Rovaniemellä on paikoin hyvin polarisoitunutta, valopuisto olisi paikka, missä kohtaaminen niin paikallisten kuin matkailijoidenkin kanssa saisi tapahtua positiivisessa hengessä.

Paikallisten resurssien hyödyntäminen:

Valopuiston suunnitteluun ja toteutukseen voitaisiin osallistaa paikallisia taiteilijoita, kulttuuriyhdistyksiä ja oppilaitoksia, jolloin hanke tukisi myös alueen luovia aloja ja yritystoimintaa.

Esitän, että Rovaniemen kaupunki aloittaa selvityksen tunnelmallisen talvisen valopuiston toteuttamisesta Arktikum- puistoon. Selvityksessä arvioitaisiin kustannukset, kartoitettaisiin mahdolliset rahoituslähteet ja suunniteltaisiin yhteistyö paikallisten toimijoiden kanssa.

Esitän myös, että valopuisto voitaisiin toteuttaa pienimuotoisena pilottiprojektina jo talvikaudelle 2025-2026 ja laajentaa sitä kokeilun myötä tulevina vuosina.

Tunnelmallinen Talvinen valopuisto vahvistaisi Rovaniemen brändiä maailman talvipääkaupunkina ja tarjoaisi asukkaille sekä vierailijoille mieleenpainuvia elämyksiä."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 29.09.2026, § 186

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaisa Kinnunen, kaupungininsinööri, kaisa.kinnunen@rovaniemi.fi

Elina Kortenieniemi ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen. Valtuustoaloitteessa on esitetty, että Rovaniemen kaupunki ryhtyy selvittämään mahdollisuutta rakentaa tunnelmallinen Talvinen valopuisto osaksi kaupungin talvista vetovoimaa ja asukkaiden hyvinvointia. Arktikum- puisto olisi helposti saavutettavissa kävelen ja se voitaisiin toteuttaa ympäristöystävällisesti paikallisten, yritysten ja yhteisöjen kanssa yhteistyössä.

Vastauksena valtuustoaloitteeseen Yhdyskuntatekniikan yksikkö toteaa, että Arktikum#puisto sijaitsee matkailun kannalta keskeisellä alueella ja on helposti saavutettavissa keskustasta. Aluetta käytetään talvisin paljon esimerkiksi revontulien katseluun. Merkittävä osa viheralueesta, noin 70 000 m², on kuitenkin vuokrattu Arctic Centrelle. Arktikum#puistolla olisi potentiaalia toimia aloitteessa kuvatun valopuiston sijaintipaikkana. Kaupunki on mahdollistanut talvikaudella 2025–2026 valopuistokokonaisuuden Koskipuistossa. Alueella oli muun muassa lumiveistoksia, lumilinna ja liukurata. Kokonaisuus osoittautui toimivaksi ja helposti hallittavaksi kaupungin omistamalla alueella. Kaupunki pilotoi parhaillaan **kausipaikkojen luvitusta talvikausille 2026–2028 Koskipuistossa**, ja vastaavanlaisen valopuistotoiminnan jatkaminen on mahdollista myös seuraavien kahden talvikauden ajan Koskipuiston alueella. Tämän jälkeen alueen käyttö arvioidaan uudelleen.

Koskipuisto tarjoaa siten hallinnollisesti ja käytännöllisesti tarkoituksenmukaisemman sijainnin aloitteessa kuvatulle valopuiston soveltuvalla toiminnalla. Mikäli Arktikum#puistoalueen hallinta siirtyy tulevaisuudessa takaisin kaupungille, alueen käyttötarkoitusta tarkastellaan kokonaisuutena. Tällöin myös talvisen valopuiston sijoittaminen Arktikum#puistoon voidaan arvioida osana laajempaa suunnittelua.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi saapuneen aloitteen sekä antaa edellä esitetyn vastauksen aloitteeseen.

Tiedoksi

kaupunginhallitus, valtuustoaloitteen tekijä

Kaupunginvaltuusto, § 16, 16.02.2026
Tekninen lautakunta, § 187, 29.09.2026

§ 187

Vastaus valtuustoaloitteeseen saniteettitilojen järjestämiseksi paikallisliikenteen kuljettajille

ROIDno-2026-822

Kaupunginvaltuusto, 16.02.2026, § 16

Tapio Keränen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemen paikallisliikenteen (Linkkarin) kuljettajilla ei ole työvuorojen aikana käytettävissään wc-tiloja reiteillä. Tällä hetkellä saniteettitilat ovat käytettävissä ainoastaan varikolla, josta työvuorot alkavat. Työvuorojen aikana kuljettajat ajavat jopa päivittäin neljän tunnin jaksoja ilman mahdollisuutta käydä wc-tiloissa.

Tilanne on ongelmallinen työhyvinvoinnin ja työterveyden näkökulmasta. Käytännössä kuljettajat joutuvat selviytymään tilanteesta epäasianmukaisilla tavoilla esimerkiksi kääntöpaikoilla. Erityisen haasteellinen tilanne on naispuolisille kuljettajille, joille tällaiset järjestelyt ovat käytännössä mahdottomia.

Vaikka saniteettitilat kuuluvat lähtökohtaisesti työnantajan vastuulle, on kyseessä työ, jossa työtä suoritetaan liikkuvassa ajoneuvossa koko työvuoron ajan. Tällöin saniteettitilojen järjestäminen edellyttää myös kaupungin osallistumista, koska tilojen sijoittaminen reittien varrelle liittyy maankäyttöön ja kaupunkirakenteeseen.

Useissa muissa kaupungeissa asia on ratkaistu siten, että kaupunki osoittaa paikan saniteettitiloille ja varsinainen työnantaja vastaa tilojen ylläpidosta ja huollosta. Tiloissa on erilliset wc-tilat miehille ja naisille, samoin tulisi toimia Rovaniemellä.

Kaikki paikallisliikenteen linjat kulkevat Ruokasenkadun kautta ja täten tarkoituksenmukaisin sijainti saniteettitiloille olisi Ruokasenkadun ja keskustan läheisyydessä.

Edellä esitetyin perustein esitämme, että Rovaniemen kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin paikallisliikenteen kuljettajien saniteettitilojen järjestämiseksi linja-autoreittien varrelle yhteistyössä liikennöitsijän kanssa."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 29.09.2026, § 187

Valmistelijat / lisätiedot:

Santeri Haavisto, Kuljetuspäällikkö, santeri.haavisto@rovaniemi.fi

Kaupunginvaltuutettu Tapio Keränen ym. ovat tehneet valtuustoaloitteen saniteettitilojen järjestämiseksi paikallisliikenne Linkkarin kuljettajille.

Vastauksena aloitteeseen yhdyskuntatekniikan yksikkö toteaa seuraavaa:

Rovaniemen kaupungin järjestämän paikallisliikenteen liikennöitsijänä toimii Koiviston Auto Oulu Oy, joka toimii paikallisliikenteen kuljettajien työnantajana. Kuljettajien sosiaalitilojen järjestäminen kuuluu työnantajan vastuulle, eikä tästä lainsäädäntöön perustuvasta velvoitteesta ole syytä poiketa. Rovaniemen kaupunki ei ole velvollinen järjestämään muidenkaan sopimusliikennöitsijöidensä sosiaalitiloja.

Rovaniemen kaupunki on käynyt keskustelua paikallisliikenteen liikennöitsijän kanssa kuljettajien sosiaalitilojen nykytilasta ja mahdollisista kehitystarpeista. Liikennöitsijä on keskustelujen perusteella järjestänyt henkilöstölleen lain vaatimat saniteettitilat Ruokaskadulla sijaitsevaan taukotilaan. Ruokaskadun ajantasauspysäkkien yhteydessä oleva taukotila on todettu tarpeelliseksi ja sijainniltaan toimivaksi, sillä kaikki paikallisliikenteen linjat liikennöivät Ruokaskadun kautta. Kuljettajilla on mahdollista käyttää taukotilaa linjaliikenteen ajantasauksen, kuljettajanvaihdon ja vuorojen päättymisen yhteydessä.

Osalla linjoista on pitkä tauko keskipäivällä, jonka aikana kuljettajat ehtivät käydä tarvittaessa Ruokaskadun taukotiloissa tai varikolle järjestetyissä sosiaalitiloissa. Lisäksi kuljettajilla on mahdollista käyttää tarvittaessa päätepysäkkien läheisyydessä jo olemassa olevia julkisia saniteettitiloja esimerkiksi rautatieaseman yhteydessä. Liikennöitsijän velvollisuus on laatia lainmukaiset työvuorosuunnitelmat, jotka mahdollistavat riittävät tauot. Liikennöitsijä on ohjeistanut henkilöstöä taukotilojen käyttöön liittyen, mutta epäselvissä tapauksissa kuljettaja voi itse olla yhteydessä esihenkilöönsä tai työturvallisuusvaltuutettuun.

Rovaniemen kaupungilla ei ole päätös- ja määräysvaltaa sopimuskumppaneidensa sosiaalitilojen sijoitteluun, mutta kaupungilla on mahdollisuus selvittää saniteettitilojen sijoittamismahdollisuuksia kaupungin alueella. Liikennöitsijällä ei ole keskustelujen perusteella tarvetta lisätä henkilöstön saniteettitiloja linjaston varrelle esimerkiksi päätepysäkkien yhteyteen. Rovaniemen kaupungin näkökulmasta saniteettitilojen sijoittaminen päätepysäkeille on ongelmallista linjaston mahdollisten muutosten vuoksi. Lisäksi on huomioitava, että paikallisliikenteen päätepysäkit sijaitsevat linjoittain eri puolilla kaupunkia.

Edellä mainituin perustein yhdyskuntatekniikan yksikkö esittää, että aloitteen mukaisia saniteettitiloja ei ole tarpeen järjestää Rovaniemen kaupungin toimesta.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi saapuneen aloitteen sekä antaa edellä esitetyn vastauksen aloitteeseen.

Tiedoksi

Valtuustoaloitteen tekijät, kaupunginvaltuusto



§ 188

Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta

ROIDno-2025-3301

Hallinto-oikeus

- Katusuunnitelmien hyväksymistä livarinranta, Tasalantie ja Sepäntie koskevat valitukset. Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 14.9.2026, 1428/2026 asioissa 785, 786 ja 787/2025

Rovaniemen kaupunki

- Valtuustoaloite Esko-Juhani Tennilän mukaan nimettävä puisto, katu, kuja tai muu vastaava kohde. Kaupunginhallitus on lähettänyt asian tekniselle lautakunnalle toimeenpantavaksi. Kaupunginhallitus 24.8.2026 § 234.
- Nuorisovaltuuston varaedustajaksi tekniseen lautakuntaan on valittu Sofia Körkkö, nuorisovaltuusto 2.9.2026 § 23.
- Nuorisopalvelujen, nuorisovaltuuston ja Nuorisotutkimusseuran kutsu nuorten ja päättäjien keskustelupäivään 8.10.2026.
- Rakennuslupatilasto
- Vanhusneuvoston pöytäkirja 9.9.2026, 4/2026

Rovaniemen keskikaupungin asukasyhdistys ry:n hallitus

- Asukkaiden vaikuttamiskahvilan terveiset ja toiveet -kooste: Aukkaat kaipaavat lähiluontoa, kulttuuri- ja harrastustiloja ja vaikuttavaa osallistumista

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä ilmoitusasian tiedoksi.